



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018г.*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

Раздел 2

Основная часть проекта планировки территории

8-ППиПМ/19-2

Технический заказчик – ООО «СибНИИугообогащение»

*Кемеровская область–Кузбасс,
Ленинск–Кузнецкий городской округ,
г. Ленинск–Кузнецкий*

*г. Кемерово
2019*



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018г.*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

8-ППиПМ/19-2

Технический заказчик – ООО «Сибниуголеобогащение»

*Кемеровская область-Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ,
г. Ленинск-Кузнецкий*

Генеральный директор

З.Ф. Абдулхаков

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

*г. Кемерово
2019*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	8-ППиПМ/19-1	Раздел 1. Графическая часть
2	8-ППиПМ/19-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	8-ППиПМ/19-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	8-ППиПМ/19-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	8-ППиПМ/19-5	Раздел 5. Графическая часть
6	8-ППиПМ/19-6	Раздел 6. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	8-ППиПМ/19-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 06.11.2019 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Усачева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: uptecompany@gmail.com

Официальный сайт: uptec.pro

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ**

Настоящая проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	15
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	20
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В	

ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	25
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций.....	25
9.2 Мероприятия по гражданской обороне.....	27
9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	28
9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	32
1. Постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №1672 от 18.09.2019г.....	33
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	35
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 03.10.2019г.....	38
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.	40

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» подготовлен на основании Постановления Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 1672 от 18.09.2019 г. и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 8-ППиПМ/19 от 10.09.2019 г., заключенному между ООО «АПТЭК» и ООО «Сибниуглеобогащение».

Технический заказчик – ООО «Сибниуглеобогащение».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Горизонт» в 2019 году.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно – топографического плана, полученного в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-15-493 от 11.12.2015 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании генерального плана города Ленинск-Кузнецкого, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области-Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Данный проект служит основой для разработки проекта межевания территории и является документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» в границах Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, Ленинск-Кузнецкого городского округа, г. Ленинска-Кузнецкого.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью проекта планировки территории является определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

– Генеральный план города Ленинска-Кузнецкого (Решение Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2019 г. №27 «Об утверждении генерального плана города Ленинск-Кузнецкого»);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;

– Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановления Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г. и ВСН 14.728тм-т1 «Нормы отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. N 1034/пр);

– Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта – одноцепной воздушно-кабельной ЛЭП-6 кВ.

Наименование проектируемого линейного объекта: Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС».

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: сооружение электроэнергетики.

Одноцепная воздушно-кабельная ЛЭП-6 кВ

Проектируемая одноцепная воздушно-кабельная ЛЭП-6 кВ предназначена для электроснабжения РПП-6 «29 БИС» при отработке лав № 18-47, 18-48 и тд. пласта Толмачевского шахты «Комсомолец» АО «СУЭК-Кузбасс».

Начальной точкой проектируемой одноцепной воздушно-кабельной ЛЭП-6 кВ является ячейка № 8 (П6-8-Т4-25) ЗРУ 6 кВ ПС 32 «Лог широкий» 35/6 кВ, конечной – разъединитель РЛКВ.2-10IV.400.

Проектируемый линейный объект включает в себя воздушную линию электропередачи 6кВ и подземную кабельную линию электропередачи 6 кВ.

Подключение проектируемой воздушной линии электропередачи 6 кВ к существующей ячейке № 8 (П6-8-Т4-25) ЗРУ 6 кВ ПС 32 «Лог широкий» 35/6 кВ выполняется подземной кабельной вставкой ВБШвнг(А) сечением 3х120 мм², прокладываемой с начала по территории подстанции, а далее – за ее пределами.

Воздушная линия электропередачи 6 кВ является:

- по роду тока – переменного тока;
- по назначению – ВЛ до 20 кВ, подводящая электроэнергию к потребителям;
- по напряжению – ВЛ 1-35 кВ, среднего напряжения.

На проектируемой ВЛ 6 кВ предусматривается применение унифицированных типовых одноцепных опор:

- П10-1 – промежуточная опора – 34 шт.;
- П10-2 – промежуточная опора – 4 шт.;
- А10-1 – анкерная (концевая) опора – 2 шт.;

– УА10-1 – угловая анкерная опора – 6 шт.

Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта приведены в Таблице 1 – 1.

Таблица 1-1

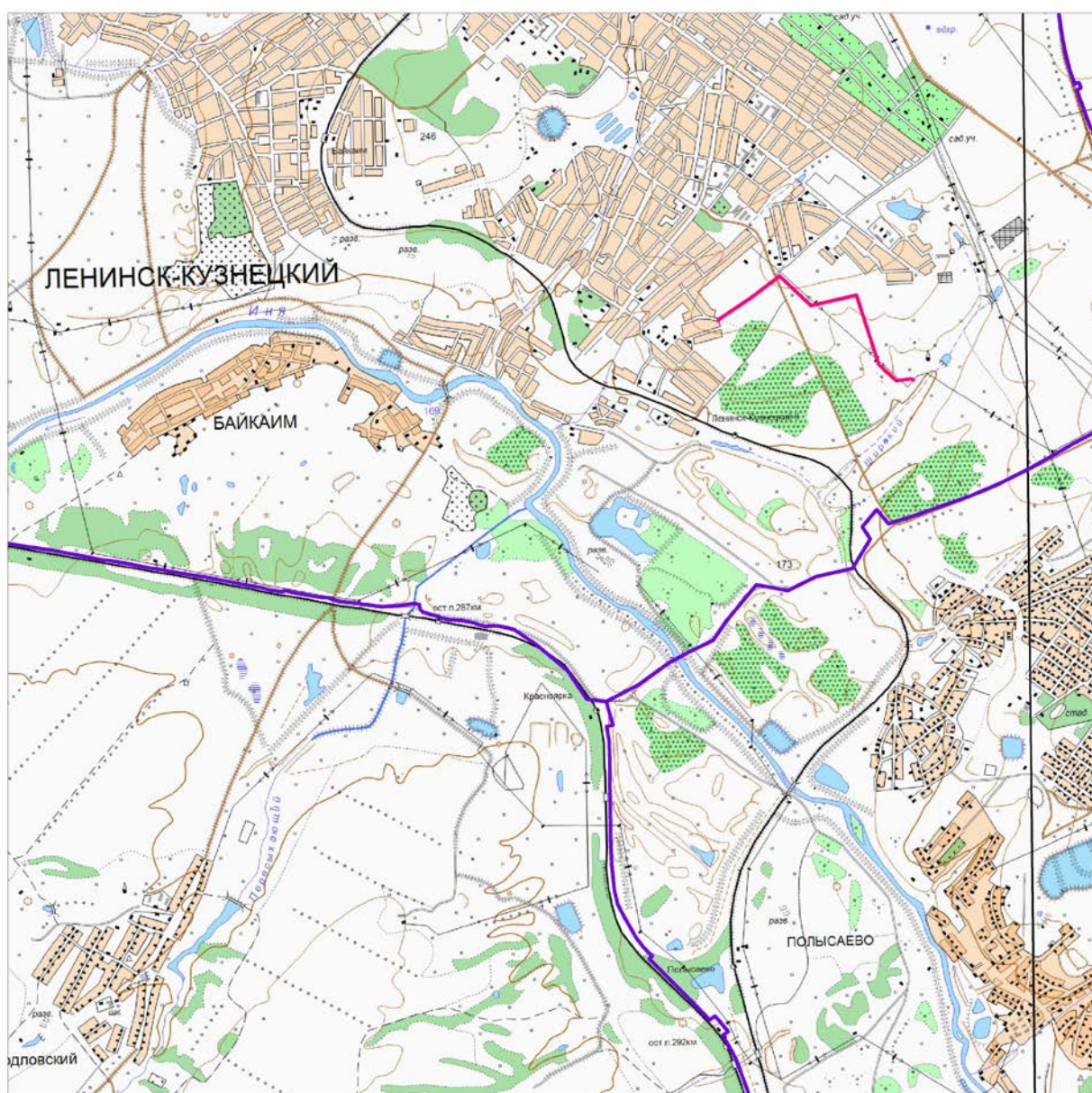
Наименование		Марка провода	Установленная мощность, МВА	Расчетный ток нагрузки, А	Допустимый длительный ток проводника, А	Протяженность, км
Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»:	Воздушная линия 6 кВ	АС-3(1x120/19)	2,5	241	390	2,114
	Кабельная линия 6 кВ	ВБШвнг(А) 3x120	2,5	241	317	0,020
Общая протяженность:						2,134

План трассы проектируемого линейного объекта предоставлен на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов в Основной части проекта планировки территории Раздела 1. Графическая часть.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект расположен на территории города Ленинск-Кузнецкого, Ленинск-Кузнецкого городского округа, Кемеровской области-Кузбасса.

Границы зон планируемого размещения линейного объектов отражены на Ситуационной схеме, представленной ниже.



- границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»
- ориентировочные границы муниципальных образований

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, границы которого совпадают с границей зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах Ленинск-Кузнецкого городского округа представлен в системе координат МСК-42 (1 зона) в Таблице 3-1.

Таблица 3-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
н1	543046.14	1348237.00
н2	543057.16	1348237.99
н3	543058.89	1348240.57
н4	543061.77	1348241.36
н5	543061.15	1348243.62
н6	543230.48	1348496.47
н7	543391.19	1348708.70
н8	543389.02	1348711.03
н9	543389.73	1348714.30
н10	543387.44	1348714.80
н11	543387.07	1348713.11
н12	543165.71	1348950.16
н13	543168.19	1348951.82
н14	543166.88	1348953.77
н15	543166.39	1348953.44
н16	543245.29	1349298.80
н17	543242.26	1349299.78
н18	543241.45	1349303.10
н19	543239.16	1349302.56
н20	543239.65	1349300.63
н21	542713.27	1349471.23
н22	542714.29	1349474.28
н23	542712.06	1349475.01
н24	542711.40	1349473.04
н25	542595.00	1349603.94
н26	542597.52	1349605.53
н27	542596.28	1349607.51
н28	542595.09	1349606.77
н29	542608.25	1349712.70

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
н30	542599.23	1349735.20
н31	542593.66	1349732.97
н32	542602.10	1349711.90
н33	542589.30	1349609.05
н34	542587.32	1349607.80
н35	542588.87	1349605.36
н36	542588.49	1349602.23
н37	542705.37	1349470.80
н38	542704.97	1349469.58
н39	542707.07	1349468.88
н40	542709.51	1349466.14
н41	543235.65	1349295.61
н42	543236.03	1349294.11
н43	543238.19	1349294.66
н44	543160.42	1348954.28
н45	543159.86	1348955.09
н46	543157.94	1348953.79
н47	543159.71	1348951.17
н48	543159.09	1348948.46
н49	543381.35	1348710.45
н50	543381.05	1348708.62
н51	543383.25	1348708.15
н52	543225.59	1348499.96
н53	543055.25	1348245.92
н54	543054.92	1348247.09
н55	543052.66	1348246.47
н56	543053.45	1348243.68
н57	543045.61	1348242.97
н1	543046.14	1348237.00

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Ввиду этого перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов в данном разделе не приведен.

***5. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих
в состав линейных объектов в границах зон их планируемого
размещения***

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта – одноцепной воздушно-кабельной ЛЭП-6 кВ.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят капитальные здания и сооружения, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, поэтому предельные параметры в данном разделе не приведены.

б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерных изысканий, выполненных ООО «Горизонт», границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие существующие объекты капитального строительства:

- стальная труба в бетонном лотке – 1 пересечение;
- наземный водопровод – 1 пересечение (Кадастровый номер объекта капитального строительства 42:00:0000000:3712);
- щебёночная дорога – 2 пересечения;
- щебёночная дорога – 1 пересечение.

На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие существующие охранные зоны:

- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «Вымпелком» LWFL2RUKEM100073. TNN00RUKEM045049, Лен- Ленинск – 1, г. Ленинск- Кузнецкий, ул. 7 Ноября, 4 – RUS4235086, КемО- Польшаево-3, г. Польшаево, АМС Теле2 (42.26.2.9.);
- охранный зона сооружения для электроснабжения «вент. ствола ш. Комсомолец», в границах Кемеровской области-Кузбасса, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе ручья Широкого (42.26.2.67).

Охранный зона сооружения для электроснабжения «вент. ствола ш. Комсомолец», в границах Кемеровской области-Кузбасса, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе ручья Широкого (42.26.2.67) пересекает границу зон планируемого размещения линейного объекта, но не пересекает трассу проектируемого линейного объекта.

Так как границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие объекты капитального строительства, которые являются сооружениями электроэнергетики, дорожного транспорта, сооружениями связи и объектами водоснабжения, то строительство проектируемого объекта необходимо осуществлять с

учетом требований, описанных в Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и в Санитарных правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, соответственно.

На стадии архитектурно-строительного проектирования при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия по их защите.

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществления мероприятий по их защите отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

На основании документов территориального планирования города Ленинска-Кузнецкого и ответа Ленинск-Кузнецкого городского округа № 3421 от 10.09.2019г., который представлен в приложениях к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, объекты культурного наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

При обнаружении памятников культуры необходимо предпринять следующие действия:

- работы должны быть приостановлены;*
- при обнаружении костных остатков, их необходимо закрыть тканью вместе с перекрывающим почвенным горизонтом и/или дерниной, чтобы обеспечить их защиту;*
- на место находки вызывается специалист, который составляет описание, оценивает ее историко-культурную ценность и дает рекомендации в отношении мер по снижению воздействия горных работ на объекты историко-культурного наследия.*

Должностные, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

- 1. Покрытие площадки под стройплощадку и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.*
- 2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).*
- 3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.*
- 4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.*
- 5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.*
- 6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.*
- 7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.*
- 8. Установка в районе стройплощадок биотуалетов.*

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

- 1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.*
- 2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.*
- 3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.*

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственному повреждению земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на

пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЭС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления – упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпателями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;*
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;*
- взрыв газовой смеси;*
- обрушение и повреждение сооружений и установок;*
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;*
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;*
- механические повреждения;*
- нарушение норм технологического режима;*
- в случае диверсионных актов, разрушение узлов отключающих устройств, как наиболее доступных и опасных с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;*
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).*

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению

защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи

сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с после дующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

9.2 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектируемый линейный объект расположен на территории города Ленинска-Кузнецкого, Ленинск-Кузнецкого городского округа, Кемеровской области-Кузбасса.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемые сооружения не являются категорированным по ГО объектом.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстросрабатывающих средств защитного отключения электроустановки.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Снижение динамики нарастания опасных факторов пожара и эвакуация людей и имущества в безопасную зону, а также тушение пожара достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующим требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений; ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;

применением строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- применение первичных средств пожаротушения;
- тушение пожара. При прибытии подразделений пожарной охраны тушение пожара зданий, сооружений и технических средств осуществляется силами данного подразделения с применением, как техники прибывшего подразделения, так и стационарных средств пожаротушения объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №1672 от 18.09.2019г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2019 № 1672

г. Ленинск-Кузнецкий

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 61 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно – энергетического комплекса» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС», расположенного на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области.

2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления в администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д.56, каб.407 (тел. 3-23-19).

3. Опубликовать настоящее постановление в «Городской газете».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. первого замести-

2

теля главы Ленинск-Кузнецкого городского округа Р.Р.Бадертдинова.

Глава Ленинск-Кузнецкого
городского округа



К.А.Тихонов

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель управляющего филиалом
по производству и техническим вопросам
ООО «Сибниуглсобогащение»
в г. Прокопьевске

А.П. Гринюк

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:
«Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС»
2	Район работ	Кемеровская область городской округ Ленинск-Кузнецкий
3	Заказчик	ООО «Сибниуглсобогащение»
4	Разработчик	По результату анализа рынка цен
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	- Схема территориального планирования Кемеровской области; - Действующая редакция Правил землепользования и застройки городского округа Ленинск-Кузнецкого; - Утвержденный генеральный план городского округа.
7	Цель разработки проекта	- обеспечения устойчивого развития территорий; - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Проектируемый объект – линия электропередач ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной – 1,5 км. Трасса воздушной линии проходит по территории следующих муниципальных образований: город Ленинск-Кузнецкий. Ориентировочная площадь полосы отвода для строительства линейного объекта составит 7,5 га, из них 7,5 га – на разработку Проект планировки, а 7,5 га – на Проект межевания территории.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	- правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с

		<p>учетом обеспечения наглядности чертежей);</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы актуальных инженерных изысканий; <p>том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание.
11	<p>Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; - Постановление № 1244 от 27.11.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1, утверждены Минтопэнерго России от 20.05.1994г.; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	<p>Формы предоставления документации</p>	<p>Проект разрабатывается на бумажных носителях в 4х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях в редактируемых форматах (файлы .dwg, .docx, .xls и пр) и PDF.</p>
13	<p>Дополнительные требования к документации по утверждению проекта</p>	<p>Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	<p>Этапы работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка данных, комплексная градостроительная оценка территории. 2. Запрос технического задания с подготовкой Постановления о разработке документации по планировке территории в главное управление


		<p>Архитектуры и градостроительства города Ленинск-Кузнецкий.</p> <p>3. Разработка материалов по обоснованию Проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>4. Подготовка материалов Проекта планировки территории и проекта межевания территории, подлежащих утверждению.</p> <p>5. Проведение публичных слушаний по разработанной документации.</p> <p>6. Сопровождение процедуры утверждения документации.</p>
15	Результат работ	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения РПП-6 «29 БИС». • Постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	2 месяца.

Главный инженер проекта
ООО «Сибниуглеобогащение»



А.В. Волынкин

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 03.10.2019г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» ноября 2019 г. № 2100/01 ХО

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(наименование и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»

(фирма, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять	
<p>подготовку проектной документации,</p> <p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p>подготовку проектной документации,</p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):</p>	
<p><small>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</small></p> <p>19.01.2018</p>	<p><small>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</small></p> <p>19.01.2018</p>
	<p><small>в отношении объектов использования атомной энергии</small></p> <p>-</p>

Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан _____
Фадеевой
(фамилия)
Евгении
(имя)
Александровне
(отчество)
31.12.1991
(дата рождения)

в том, что он(а) « 11 » декабря 2015 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам
в Кемеровской области
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от _____ № 42-2015-235-Э
« 11 » декабря 2015 г.

Председатель комитета _____ А.А. Решетов
(должность, фамилия)

Дата выдачи « 15 » декабря 2015 г.
Квалификационный аттестат признается действующим с момента выдачи
сведений о кадастром инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров

Комитет по управлению государственным имуществом
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
выдающего квалификационный аттестат)
Кемеровской области

Город _____ Кемерово

№ _____ 42-15-493
(идентификационный номер квалификационного аттестата)